

MAITRE D'OUVRAGE
VITRE COMMUNAUTE
16 bis Bd des Rochers
BP 20613
35506 VITRE Cedex
Tel : 02 99 74 52 61

MISSION SETUR
- Étude d'impact
- Dossier de réalisation
- Loi Barnier
- Maîtrise d'Œuvre :
Infrastructure /
Paysage / Eau

**ASSISTANCE A LA MAITRISE
D'OUVRAGE**
SYNDICAT D'URBANISME
DU PAYS DE VITRE
Maison de l'eau
Parc Castel
35220 CHATEAUBOURG

ETUDES
2006 - 2007

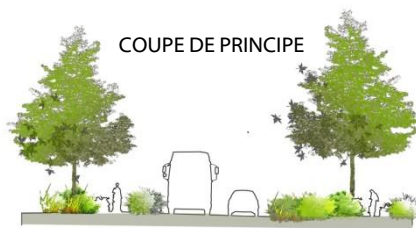
SURFACE
45 ha

TRAVAUX
2008-2009
2015-2016

**COÛT PREVISIONNEL DES
TRAVAUX**
4 450 000 € (HT)

L'aménagement réalisé comprend :

Une voie de desserte interne traversant le site depuis la voie communale existante où un giratoire sera aménagé. A terme, cette voie pourrait constituer une boucle en rejoignant la RD93. La partie nord de la ZAC, soumise aux contraintes déterminées par le périmètre SEVESO 2, sera exploitée pour des installations légères compatibles avec SEVESO et les habitations proches. Les habitations et activités riveraines les plus proches seront protégées par un merlon paysagé.



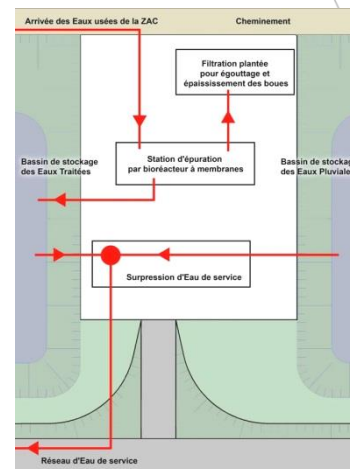
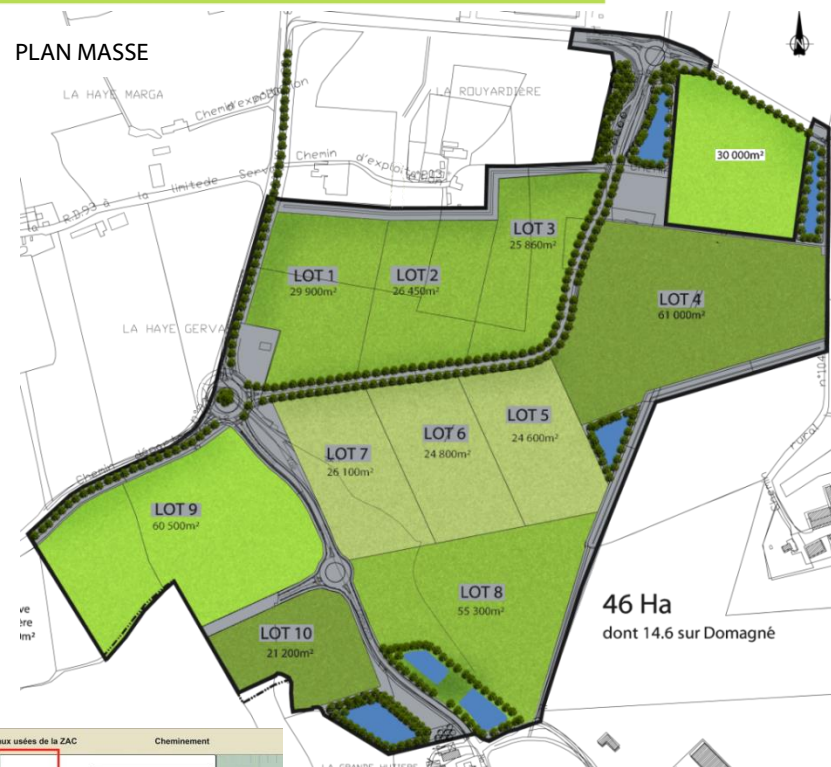
Enjeux Développement Durable : gestion des eaux

Les eaux usées sont traitées sur place par une station d'épuration à très haute performance (bio réacteur à membranes - rejet qualité sanitaire eau de baignade). Les eaux usées traitées sont réutilisées sur site (création d'un réseau sous pression d'eau de service).

La collecte des eaux pluviales de voirie est assurée par des noues.



STATION D'EPURATION PAR BIOREACTEUR A MEMBRANES



FILTRATION PLANTEE