

MAÎTRE D'OUVRAGE
SNC ALMACIE
UNIBAIL - RODAMCO

MISSION SETUR
Maîtrise d'œuvre complète
VRD
Infrastructure et paysage
Étude d'impact
Loi sur l'eau

PROGRAMME

Réaménagement des voies
existantes, des parkings et des
espaces centraux autour de
l'équipement commercial.

TRAVAUX
2007-2015

ETUDES
2005-2012

SURFACE
14 ha

**COÛT PREVISIONNEL DES
TRAVAUX**
7 800 000 € (HT)

Dans le cadre de l'aménagement de la ZAC des Portes de Nantes confié à l'aménageur privé, la SNC Almacie, une réflexion complète sur la requalification des espaces publics et des voiries de circulation a été engagée à l'intérieur et en périphérie de l'îlot du centre commercial Alma.

Dans ce cadre, les voiries structurantes au Nord et à l'Est, notamment l'allée d'Ukraine ont été requalifiées voir reliées en vue d'une meilleure fluidité du trafic automobile, d'une gestion et circulation des transports en commun plus optimale. Les profils des voies requalifiées ont été optimisés en supprimant l'ensemble des parkings existants, afin de favoriser une meilleure circulation et la desserte du site. Trois connexions importantes sur l'avenue Henri Fréville à l'Est, l'avenue du Canada à l'Ouest et sur l'allée d'Ukraine ont été créées de manière à sécuriser le trafic entrant et sortant et à le distribuer à l'intérieur du site.

Des liaisons piétonnes, accessibles aux PMR, et intégrées au sein d'un parcours paysager ont été créées en vue d'établir des perméabilités avec le collège et les logements existants situés au Nord du site. Un mail piéton a été créé le long des commerces afin de favoriser les déplacements doux en toute sécurité.

La gestion des stationnements a été réorganisée avec des jalonnements dynamiques qui permettent d'orienter et gérer, en temps réel, l'occupation et la disponibilité des places de parking.



